

4. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, informacje wykończeniowe.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom i być zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ich stosowania i wykorzystania oraz powinny być stosowane zgodnie z dokumentacją – warunki dopuszczenia zgodne z art. 10 Prawa Budowlanego z 7 lipca 1994 r. i przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065) z późn. zmianami.

Wszystkie materiały i przegrody powinny posiadać odpowiednie parametry i właściwości odporności pożarowej i nie rozprzestrzeniania ognia zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz Warunkami Technicznymi (i odrębnymi powiązanymi przepisami). Nie ustala się klasy odporności pożarowej dla budynku mieszkaniowego jednorodzinного

Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne oraz obróbki blacharskie związane z ślusarką okienną i drzwiową będą posiadały spadki uniemożliwiające utrzymywanie się wody i pozwalające na dokonanie odpływu (>2%).

Elementy okładziny zewnętrznej budynku muszą zostać dopasowane do siebie w sposób uniemożliwiający dostęp gryzoni lub ptaków do warstw termoizolacji zewnętrznej oraz zabezpieczone obróbką blacharską przed dostępem wody.

Należy przewidzieć tymczasowe zabezpieczenie podkonstrukcji elementów i elementów okładzinowych elewacyjnych, ślusarek okiennych, ścian osłonowych itd. w celu ich zabezpieczenia przed zniszczeniem chemicznym mogącym mieć miejsce na budowie.

A) Konstrukcja nośna

- fundamenty – ściany żelbetowe (według dokumentacji rysunkowej konstrukcji);
- ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny porotherm 25cm / konstrukcja żelbetowa;
- ściany nośne wewnętrzne – pustak ceramiczny porotherm 25cm/18cm/konstrukcja żelbetowa;
- stropy - żelbetowe (według dokumentacji rysunkowej konstrukcji);
- więźba dachowa – drewniana, zgodnie z dokumentacją rysunkową i opisową branży architektury i konstrukcji;

B) Ściany wewnętrzne

nośne:

- pustak ceramiczny porotherm 25 cm/ 18cm

działowe:

- pustak ceramiczny porotherm 11.5 cm

C) Kominy, wentylacja, obudowa kanałów

- Wyloty przewodów wentylacyjnych i wywiewnych wykonać za pomocą systemowych rozwiązań ze stali kwasoodpornej.

D) Dach – pokrycie i konstrukcja

Wszelkie elementy przechodzące przez warstwy dachowe zabezpieczyć kołnierzami uszczelniającymi.

Obróbki blacharskie brzegowe należy wzmocnić ze względu na parcie wiatru. Zaleca się by obróbki łączyć na zakład minimum 2cm.

- konstrukcja dachu drewniana , konstrukcja więźby dachowej wg. dokumentacji rysunkowej architektury i konstrukcji, elementy drewniane zabezpieczyć środkami ogniochronnymi i przeciwgrzybicznymi;
- pokrycie połaci: blachodachówka

E) Wykończenie ścian

zewnątrznych

- tynk silikonowy 1,5mm na siatce kolor biały;
- cokół - tynk mozaikowy, kolor biały

wewnętrznych

- tynk cementowo-wapienny 1-1,5cm.

Przegrody zgodnie z dokumentacją rysunkową.

F) Wykończenie posadzek

Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek powinna być dostosowana do grubości materiałów i poziomów stropów. Należy się kierować zasadą jednakowego poziomu wykończenia posadzek. Przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych i podkładu betonowego należy wykonać szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciwskurczowe. Szczeliny izolacyjne stosować w miejscach styków podłóg ze ścianami, słupami, podwalinami, kanałami przebieg instalacyjnych oraz instalacjami. Szczeliny izolacyjne należy stosować również w miejscach, w których dochodzi do znacznej zmiany grubości podkładu izolacyjnego. Szczeliny izolacyjne wypełnić materiałem elastycznym np. styropianem, taśmą rozprężną pir / pur, lub płaskownikiem ze stali nierdzewnej (przy zmianie grubości podkładu lub zmianie materiały wykończenia podłogi). Szczeliny przeciwskurczowe winny ograniczać pola podkładu betonowego lub fibro betonu do maksymalnie 36m², przy długości boku prostokąta nieprzekraczającej 6m. Szczeliny przeciwskurczowe zaleca się wykonać przy krawędziach ścian. Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie betonowym wykonane poprzez nacięcie ręczne lub mechaniczne sięgające od 1/2 do 1/3 głębokości podkładu. W miejscach szczelin przewidzieć dodatkowe zbrojenia podkładu dla zabezpieczenia przed klawiszowaniem. Po okresie dojrzewania podkładu szczeliny dylatacyjne należy wypełnić żywicami epoksydowymi. Stosować szczeliny obwodowe wypełnione materiałem elastycznym (pianką) o grubości 0,5 - 1cm.

Na etapie realizacji wykonawca winien wykonać projekt warsztatowy z planem dylatacji izolacyjnych i przeciwskurczowych.

W pomieszczeniach mokrych (toalety, pomieszczenia technologiczne itp.) na podłogach i ścianach pod płytkami ceramicznymi i typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciwwodną.

Przy wykonywaniu posadzek uwzględnić całość instalacji podposadzkowych zgodnie z wytycznymi projektów branżowych.

Przy wykonywaniu posadzek należy uwzględnić wszystkie typy dylatacji budynku i różnice konstrukcyjne, technologiczne itd.

Wszystkie posadzki wykonane jako antypoślizgowe.

Posadzki wewnętrzne:

- warstwy posadzkowe według dokumentacji technicznej przegród budowlanych;
- wykładzina PCV;
- płytki ceramiczne - antypoślizgowość R10 dla pomieszczeń ogólnych, R11 dla kuchni, R12 dla łazienki, klasa ścieralności IV oraz V.

Posadzki zewnętrzne:

- płytki mrozoodporne antypoślizgowe;

G) Sufity

- zgodnie z opisem przegród budowlanych i rysunkami branży architektonicznej.
- tynk cementowo-wapienny 1-1,5cm.
- systemowe – z płyt g-k 1,25cm lub płyta akustyczna,

H) Termoizolacje

- ściany zewnętrzne:
 - styropian gr. 20cm, minimum $\lambda \leq 0,035$ W/mk,
 - pod deskowaniem wełna mineralna z welonem wiatroizolacyjnym gr. 18cm minimum $\lambda \leq 0,035$ W/mk,
- dach: wełna mineralna zgodnie z zestawieniem przegród budowlanych, minimum $\lambda D = 0,035$ W/mk;
- podłogi: płyty z polistyrenu ekstrudowanego zgodnie z zestawieniem warstw budowlanych minimum $\lambda D = 0,038$ W/mk;
- fundamenty: płyty z polistyrenu ekstrudowanego zgodnie z zestawieniem warstw budowlanych minimum $\lambda D = 0,035$ W/mk.

I) Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- podłoga: pod warstwą wylewki na styropianie folia izolacyjna PE. Należy zapewnić ciągłość i szczelność izolacji poziomej na całej powierzchni podłogi, pod warstwą polistyrenu 2x folia PE 0,4mm klejona na zakład;
- izolacja pionowa fundamentów: powłoka z masy dyspersyjnej bitumiczno-kauczukowej; (dostosować do warunków lokalnych)
- fundament izolować w całości,
- na podbetonie pod fundamentem wykonać przekładkę z papy,
- dach i konstrukcję drewnianą zabezpieczyć folią PE zgodnie z układem warstw.

J) Stolarka otworowa

Zgodnie z zestawieniem zawartym w dokumentacji rysunkowej projektu.

K) Odwodnienie połaci dachowej

Rynny z blachy stalowej powlekanej i ocynkowanej kwadratowe 125mm;
z rurami spustowymi widocznymi, kwadratowymi o wymiarach 100x100 mm. Kolor zgodny z kolorem blachy zastosowanej na dachu. Układ zgodnie z dokumentacją rysunkową projektu.

L) Obróbki blacharskie

- obróbki blacharskie - z blachy stalowej powlekanej i ocynkowanej gr 0.7mm - kolor odpowiadający barwie zastosowanych blach dachowych.

M) Balustrady

- balustrady i pochwyt wewnętrzne zgodnie z zaleceniem inwestora, jednak na wysokość mierzoną od podłogi nie mniejszą niż 1,1m.